




INFORMACIÓN CONTRACTUAL																								
Contrato N°	2024-047 RESULTANTE DEL PROCESO DT-MC-046-2024																							
Tipo	PRESTACIÓN DE SERVICIOS																							
Objeto	REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.																							
Contratista	LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA																							
Contratante	AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA																							
Valor inicial (incluido IVA)	TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE. (\$35.760.600) IVA INCLUIDO																							
Plazo inicial	2 MESES																							
Fecha Inicio	25/06/2024																							
Fecha Final	24/08/2024																							
Interventoría y/o Supervisión	AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA / JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO																							
Régimen de ventas del RUT	RESPONSABLE DE IVA	Porcentaje % IVA	19%																					
El pago de IVA está a cargo	EL CONTRATANTE																							
Observaciones	El Supervisor certifica que recibió a entera satisfacción los servicios relacionados según lo encomendado en el contrato en mención.																							
BALANCE DEL CONTRATO																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">BALANCE DEL CONTRATO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VALOR INICIAL</td> <td></td> <td>\$35.760.600</td> </tr> <tr> <td>VALOR ADICION</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ACTA No.1 y FINAL</td> <td>\$31.243.500</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALDO A LIBERAR</td> <td>\$ 4.517.100</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>SUMAS IGUALES</b></td> <td><b>\$35.760.600</b></td> <td><b>\$35.760.600</b></td> </tr> </tbody> </table>				BALANCE DEL CONTRATO			VALOR INICIAL		\$35.760.600	VALOR ADICION			ACTA No.1 y FINAL	\$31.243.500					SALDO A LIBERAR	\$ 4.517.100		<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$35.760.600</b>	<b>\$35.760.600</b>
BALANCE DEL CONTRATO																								
VALOR INICIAL		\$35.760.600																						
VALOR ADICION																								
ACTA No.1 y FINAL	\$31.243.500																							
SALDO A LIBERAR	\$ 4.517.100																							
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$35.760.600</b>	<b>\$35.760.600</b>																						

**DECLARACIÓN LIBRE Y EXPRESA**

1. El Contratista, **LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA** declara que el **AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA** se encuentra a paz y salvo por todo concepto respecto a la ejecución del contrato N° **20204-047** y por lo tanto declara que no existe reclamación alguna por resolver y por lo tanto no hay observación para formular.
2. El Contratista **LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA** declara igualmente bajo la gravedad del juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral y/o parafiscal fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes.
3. El **AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA**, declara a paz y salvo a el contratista, **LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA** en razón del contrato N° **2024-047**

<b>FECHA ACTA</b>	05 de Septiembre del 2024
 Firma:	 Firma:
Nombre: LUIS FERNANDO COLLAZOS QUINTANA	Nombre: LONJA INTERNACIONAL INMOBILIARIA CAFETERA
Gerente:	Contratista
 Firma:	
Nombre: JULIO CESAR GUEVARA GALLEGO	
Interventoría y/o Supervisión	